



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Wohnung mit erstaunlichem Renovierungspotenzial in erster Meereslinie Portixol



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07571	<b>Datum:</b>	31.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	07006 Palma
<b>Wohnfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	183,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	212,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

:	0,00 €	<b>Preis:</b>	1.450.000,00 €
---	--------	---------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-07-26	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein Investitionsobjekt in erster Meereslinie Portixol.

die Eigenschaft ist eine Wohnung im 1. Stock für die vollständige Renovierung, wird mit allen erforderlichen Unterlagen und Lizenzen geliefert werden, um den Renovierungsprozess zu beginnen.

Die geplante Wohnung bietet ca. 184 m<sup>2</sup>, einen großzügigen Wohn- & Essbereich mit herrlichem Meerblick, 2 Hauptschlafzimmer mit Bad en-suit, Waschküche & ein Gäste-WC, sowie einen eleganten privaten Eingang mit Abstellraum.

Die Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage mit direktem Zugang zur Strandpromenade von Playa Can Pere Antoni und in der Nähe der Hotels Portixol und El Molinar sowie vieler Restaurants und Bars. Der berühmte Assaona Beach Club und der Anima Beach sind nur 2 Gehminuten entfernt. Die Wohnanlage verfügt über einen 24/7-Sicherheitsdienst, zwei Außenpools, einen Kinderspielplatz, einen Paddle-Platz und Palmas berühmte Fahrrad- und Inline-Strecke führt direkt am Gebäude vorbei. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt neben Marina Plaza. Ein Tiefgaragenstellplatz ist für 45.000 € erhältlich.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07571

## Lage:

---

Portixol, ein lebhaftes Küstenviertel östlich von Palma de Mallorca, etwa 2 Kilometer von Palmas Stadtzentrum entfernt. Die malerische Promenade entlang des Mittelmeers verleiht dem Viertel einen besonderen Charme. Hier mischen sich traditionelle mallorquinische Häuser mit modernen Apartments. Portixol ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und seine trendigen Cafés, Restaurants und Bars. Die Nähe zum Strand macht es zu einem beliebten Ort für Wassersport und Entspannung am Meer. Der Yachthafen von Portixol verleiht dem Viertel zusätzlich eine maritime Eleganz. Eine perfekte Mischung aus städtischem Leben und Küstenidylle, was es zu einem begehrten Wohnort macht.

## Bilder

---