



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neue Entwicklungen La Garriga - Wohngebiet Internationale Schule



## Allgemein:

---

|                             |                       |                           |                  |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KBMN215               | <b>Datum:</b>             | 26.07.2024       |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf             |
| <b>Objektart:</b>           | Haus                  | <b>Ort:</b>               | 08530 La Garriga |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 168,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 5,0              |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 4,0              |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 2,0                   |                           |                  |

## Preise:

---

: 0,00 € **Preis:** 565.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                 |                            |                |   |
|-----------------|----------------------------|----------------|---|
| <b>Firma:</b>   | Indisi Group S.L.          | <b>Name:</b>   | Angela Navas                              |
| <b>Straße:</b>  | Port Balis 3               | <b>Ort:</b>    | 08392 Sant Andreu de Llavaneres           |
| <b>Telefon:</b> | +34 931 591 558            | <b>E-Mail:</b> | angela.navas@kensington-international.com |
| <b>www:</b>     | www.kensington-maresme.com |                |   |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese Wohnanlage in der Stadt La Garriga, nur wenige Meter von einer der besten internationalen Schulen entfernt und am Fuße des Naturparks Montseny gelegen, besteht aus neun Doppelhaushälften mit doppelter Ausrichtung, mit vier Schlafzimmern plus Mehrzweckraum, Außenbereich, mit privatem Vorgarten und Hinterhof, mit privatem Parkplatz für zwei Autos im Untergeschoss mit motorisierter Zugangstür mit Fernbedienung.

Das Haus ist vertikal mit einem Aufzug verbunden, was es zu einem barrierefreien Haus macht, so dass auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität das gesamte Haus nutzen können.

Der allgemeine Bodenbelag besteht aus hochwertigem schwimmendem Laminatparkett, mit Photovoltaik-Paneelen zur

Erzeugung von Strom für den Eigenbedarf. Energieausweis Projekt A mit Fußbodenheizung, Aluminiumfenster mit motorisierten Jalousien.

Bitte kontaktieren Sie uns für genauere Informationen, Spezifikationen und Lieferzeiten!

## Lage:

---

Seine Lage in der Nähe von Barcelona, sein Klima und das Vorhandensein von Thermalquellen machten La Garriga zu Beginn des 20. Jahrhunderts zu einer der beliebtesten Sommerfrischen der katalanischen Bourgeoisie, was zum Bau von modernistischen Gebäuden in der Stadt führte. Jahrhunderts, was zum Bau moderner Gebäude in der Stadt führte. Sie verfügt über alle Arten von Dienstleistungen, internationale Schulen wie SEK und ISCAT, ein medizinisches Zentrum, ein Kino, ein Theater, Thermalbäder und Verkehrsverbindungen mit Bussen und der RENFE-Linie R3, die in Richtung Barcelona und Puigcerdà führt. Seine Lage am Rande des Naturparks Montseny macht ihn zu einem der beliebtesten Orte im Vallès Oriental.

## Ausstattung:

---

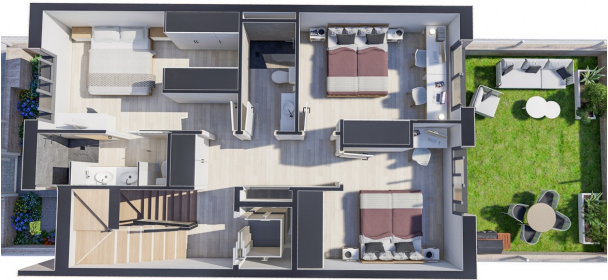
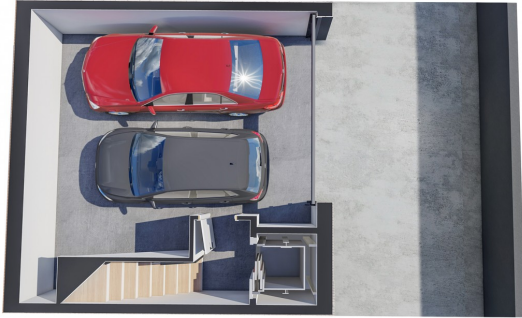
Aufzug  
2 Parkplätze  
Wohngegend Colegio Internacional  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder  
Sonnenkollektoren  
Fußbodenheizung  
Motorisierte Jalousien

## Bilder

---





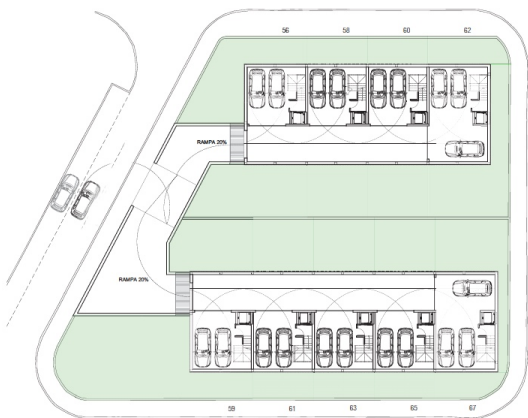




PLANTA BAIXA ↻



PLANTA SEGONA ↻



PLANTA SOTERRANI ↻