



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück zur Bebauung Ihres Wohnprojektes in unmittelbarer Ostseenähe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KLK_473	<b>Datum:</b>	03.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	23730 Neustadt
<b>Grundstücksfläche:</b>	481,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	395.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14%
---------------	--------------	-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Jahrgang:</b>	nicht_noetig
------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Name:</b>	Timo Klöfkorn
<b>Straße:</b>	Bäderstraße 24	<b>Ort:</b>	23626 Ratekau
<b>Telefon:</b>	04504 70 77 900	<b>Faxnummer:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	timo.kloefkorn@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir freuen uns, Ihnen dieses exklusive Grundstück von ca. 481m<sup>2</sup> in Neustadt, in unmittelbarer Nähe zur Ostsee, zum Kauf anbieten zu können. Ein einmaliges Angebot mit der Möglichkeit, Ihr Traumwohnprojekt in einer begehrten Lagen zu realisieren.

Nutzen Sie die Chance auf dieses Grundstück in Neustadt, um Ihr eigenes Wohnprojekt in Ostseennähe zu realisieren und genießen Sie die Vorzüge einer ausgezeichneten Lage mit allem, was das Herz begehrt. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses fantastische Angebot näherzubringen und Sie bei der Verwirklichung Ihres Bauprojekts zu unterstützen.

Weitere Informationen erhalten Sie in unserem aussagekräftigen Exposé.

Das dann vorliegende Exposé soll Ihnen in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes vermitteln. Die Erfahrung lehrt, dass zu einer vernünftigen Beurteilung eines Objektes, allein die Besichtigung und das Gespräch mit uns gehört. Zu beidem stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir wissen auch Ihre Immobilie mehr als zu schätzen!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Mit Ideen, Erfahrung und individuellen Lösungen sind wir für Sie da.

Sprechen Sie uns sehr gerne an!

## Lage:

---

Wir freuen uns, Ihnen dieses einmalige Grundstück in begehrter Lage von Neustadt, direkt an der schönen Ostseeküste, zum Kauf anbieten zu können. Genießen Sie die unmittelbare Nähe zum Meer mit all seinen Facetten. Dieses besondere Grundstück ermöglicht es Ihnen, Ihre Träume von individuellem Wohnprojekt in einer der attraktivsten Regionen Deutschlands zu verwirklichen.

Durch die hervorragende Positionierung des Grundstücks profitieren Eigentümer von der Ruhe und Schönheit einer küstennahen Wohnlage, während sie gleichzeitig eine gute Anbindung an die lokalen Annehmlichkeiten, wie Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen, genießen. Durch die nahegelegene A1 erreichen Sie die Insel Fehmarn, sowie die Hansestädte Lübeck und Hamburg in kurzer Zeit.

## Ausstattung:

---

Weitere und eingehendere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie, aus Datenschutzgründen, nach Anforderung unseres aussagekräftigen Exposés.

## Sonstiges:

---

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé dieser Immobilie.

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren, ausschließlich, auf Aussagen und Informationen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Die Käufercourtage in Höhe von \_\_\_\_ % auf den Kaufpreis, inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamem, notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und



Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-luebecker-bucht.com](http://www.kensington-luebecker-bucht.com).  
Eigentümern bieten wir eine Einwertung Ihrer Immobilie an.

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 04504-70 77 900 erreichbar.

## Bilder

---

Neustadt



Neustadt 1



Neustadt 3



Neustadt 2

